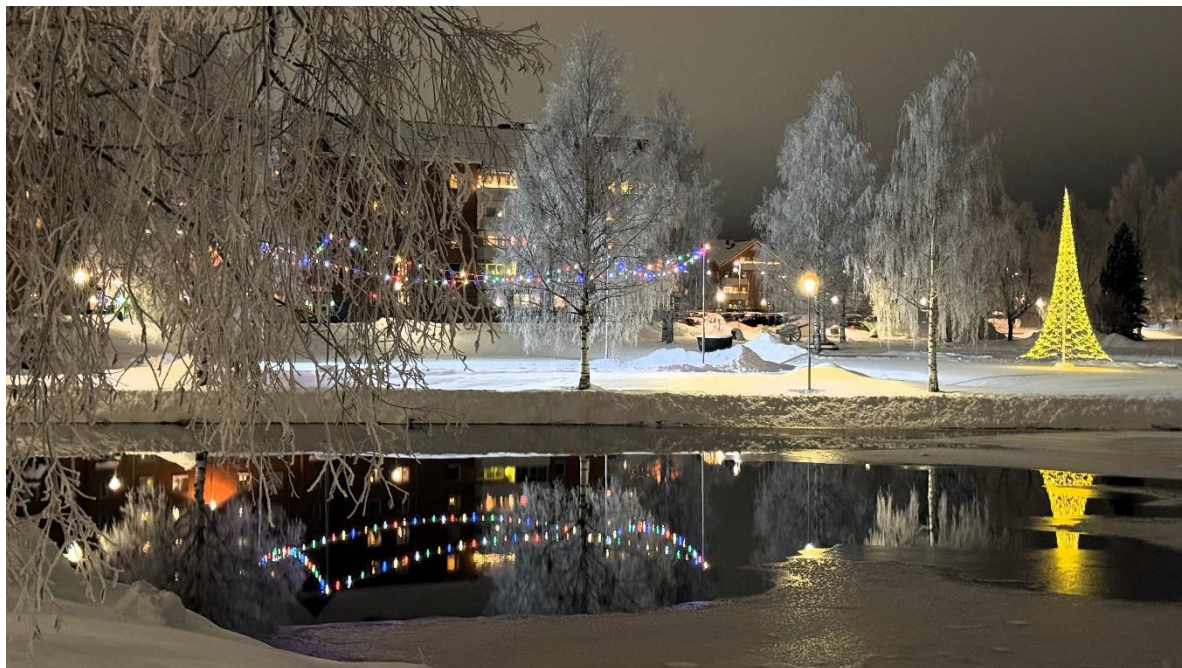


Nyhetsutskick

Vinter 2026

Julen och det nya året närmar sig med stormsteg och i takt med att mörkret omsluter oss blir de tända ljusen extra uppskattade i våra hem. Just därför vill vi passa på att påminna om vikten av brandsäkerhet. Under december månad ökar antalet bostadsbränder med hela **40 %**, ofta på grund av levande ljus som lämnas utan uppsikt. Ta gärna en stund och kontrollera att era **brandvarnare fungerar som de ska**. Skulle batterierna vara slut är det bara att göra en felanmälan – så kommer vi och byter dem åt er. Tillsammans skapar vi ett tryggare och mer trivsamt boende under denna mysiga, men ibland utmanande, årstid.

Vi vill också be er att **ställa ner cyklar som inte används i cykelförrådet**. Det underlättar snöröjningen under vintern och hjälper dessutom till att förlänga cykelns livslängd.



Hyresförhandling 2026-års hyra

Från 1 januari höjs avgiften på parkering och garageplatser med 20 kr/månad per plats. Tyvärr har ingen överenskommelse träffats i tid för avisering mellan Hyresgästföreningen och Fastighetsägarna. För **endast de fåtal** hyresgäster som ännu inte skriftligen godkänt hyran för 2024 och därmed inte fått hyran justerad för 2024 och 2025 kommer vi för att undvika ytterligare retroaktivitet fakturera hyresjusteringen enligt Hyresnämndens beslut from 2024-04-01 i väntan på svar från Svea Hovrätt.

Hyresjusteringen 2024 5,5% och 2025 4,88% + 3 kr/mån till Hyresgästföreningens förhandlingsavgift. Detta gör vi för att undvika ytterligare retroaktivitet. Kontakta kontoret om ni behöver delbetala detta belopp.

Hockeybiljetter

Lundströms Fastigheter bjuder under vintern alla hyresgäster på hockey på fastighetsägarnas match. Vi återkommer med information om exakt datum och var ni kan hämta biljetter på vår hemsida samt på Bodens Hockeys sociala medier.



Öppettider Jul och Nyår

Kontoret håller öppet vardagar. Den 5/1 stänger kontoret kl 12:00

Vi vill välkomna nya hyresgäster och önskar er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År! Vänliga hälsningar Lundströms Fastigheter

ÖPPETTIDER KONTORET

Öppet vardagar kl. 8.00 - 15.00 Lunchstängt 12:00-13:00

Telefon: 0921 – 17250

Felanmälan via hyresgästsidorna i Din Hyresvärd alternativt direkt till fastighetsskötarna via

Servicetelefonen vardagar mellan kl. **7.00 – 9.00**

Telefon: **070-6617250**

Uppsägning sker skriftligen och kan lämnas i den vita brevlådan bredvid entrén på Hellgrensgatan 5 alternativt skickas med post om kontoret är stängt.

Vid brådskande ärenden efter våra stängningstider se information i ditt trapphus!