

Nyhetsutskick

Vinter 2025

Julen och det nya året närmar sig med stormsteg. Det är vår mörkaste årstid och tända ljus lyser upp vår tillvaro. I svenska hem ökar bränderna med 40% i december. Vi vill därför påminna om att ha uppsikt över ljus och kontrollera era brandvarnare. Är batterierna slut är det bara att göra en felanmälan så kommer vi och byter.



Hyresförhandling 2025-års hyra

Vi har kommit överens med Hyresgästföreningen om en hyresjustering på 4,88% för 2025. De hyresgäster som inte har godkänt hyran för 2024 kommer få sin hyra retroaktivt justerad för 2024 och 2025 vid nästa avisering om beslut kommit från Svea hovrätt och Hyresnämnden. Boende på **Drottninggatan 5** kommer få sin hyresjustering senare i vår då den fastigheten är under bruksvärdesjustering.

Hyran för motorvärmare, carport och garage höjs med 15 kr i månaden från 1 januari 2025.

Avfall och återbruk

From 1 januari 2024 har kommunen ansvar för insamlingar av förpackningar. Detta för att uppfylla de högre kraven som ställs på materialåtervinning och minska mängden avfall från förpackningar. Mycket av det som borde återvinnas kastas i brännbart. Det är viktigt att vi alla tar vårt ansvar för att återvinna.

En nyhet är att ni kan återvinna förpackningar av mjukplast och hårdplast i samma kärl. Möbler och andra material som inte är uppmärkta i återvinningsrummen är ni som hyresgäst ansvariga för att lämna på den kommunala återvinningscentralen. Behöver ni hjälp med bortforsling erbjuder vi denna tjänst mot en kostnad.

Det är inte alltid helt enkelt att veta var du skall slänga ditt avfall. Är ni osäkra hur ni ska sortera en specifik förpackning kan ni kolla på www.sopor.nu eller på vår hemsida under fliken kundservice/allmän information.

Hockeybiljetter

Lundströms Fastigheter bjuder under vintern alla hyresgäster på hockey på fastighetsägarnas match i februari. Vi återkommer med information om exakt datum på vår hemsida samt på Bodens Hockeys sociala medier. Biljetter kommer att kunna hämtas ut på vårt kontor from sista veckan i januari.



Öppettider Jul och Nyår

Observera ändrade öppettider på vårt kontor under jul- och nyårshelgen.

Vi vill välkomna nya hyresgäster och önska alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt 2025!

Hälsningar Lundströms Fastigheter

ÖPPETTIDER KONTORET

23 december till **10** januari

kontoret öppet vardagar

8.00 - 12.00

Kontorets ordinarie öppettider

Vardagar 08.00 – 15.00 (Lunchstängt 12.00 – 13.00)

Telefon: 0921 – 17250

Felanmälan boendeportalen,

alternativt direkt till fastighetsskötarna via

Servicetelefonen vardagar mellan **7.00 – 9.00**

Telefon: **070-6617250**

Vid brådskande ärenden under kontorets julöppettider, kl. 12-16 ring servicetelefonen. Efter våra stängningstider se information i ditt trapphus!

Uppsägningar kan lämnas i den vita brevlådan bredvid entrén på Hellgrensgatan 5 eller skickas med post.