



## Regler för eluttag bilplats- Förtydligande avseende laddning av elfordon

För laddning av el-fordon krävs att el-anläggningen uppfyller gällande krav och att platsen i övrigt är lämplig för laddning av elfordon. Våra befintliga el-anläggningar för bilplatser är byggda för att tillhandahålla el för motorvärmare och kupévärmare (begränsad effekt) till bilar. Säkringen per uttag varierar mellan 6-10 amp. El-anläggningarna är inte projekterade och byggda för laddning av el-fordon.

Laddning i vanliga el-uttag ökar risken för brand och ska därför inte ske i dessa uttag. En brand i ett laddbart fordon är mer svårsläckt och röken kan vara mer skadlig än vid en vanlig fordonsbrand. En brand i ett elfordon kan nå en temperatur upp mot 3000 grader till skillnad mot en "vanlig" bil där det ofta når 1000 grader.

Vidare ska laddning av el-fordon ske i en korrekt installerad laddningspunkt, laddbox eller laddstolpe. Laddning ska inte ske i de motorvärmareuttag som vi idag har på våra bilplatser. Kortvarig och ej regelbunden laddning s.k. "nödladdning" kan tillåtas i dessa uttag.

Installation av laddstolpe med framdragning av ny el-anläggning är en större investering och har därefter en relativt hög månadskostnad (främst el-abonnemanget). En laddstolpe med ett fåtal nyttjare skulle därför tyvärr innebära en hög månadskostnad för kund.

Mot bakgrund av ovan så är det för närvarande inte tillåtet att ladda elfordon i våra el-anläggningar. Vi kommer däremot att tillåta s.k. "nödladdning" av elfordon men då endast i fristående garagebyggnad, carport och bilplatser utomhus. Dvs. inte i garage i samma byggnad som lägenheter. Med nödladdning menas att ni som hyresgäst tillfälligt kan ladda elbil för att uppnå tillräckligt med elkapacitet för att köra till närmsta laddningsplats för elfordon. För nödladdning ska skriftligt tillstånd tillhanda hållas av oss som fastighetsägare. Syftet med tillståndet är att på ett betryggande sätt se laddningens omfattning inom fastighetsbeståndet samt att se omfattningen för framtida planering av våra bilplatser. Det skriftliga tillståndet är tillfälligt och i de fall vi gör bedömning att det finns risk för el-anläggningen kommer tillståndet att dras tillbaka.

Utvecklingen går fort och nya lösningar kommer löpande. Vi följer självklart utvecklingen och fortsätter titta på olika lösningar. Det kan komma att ske "pilot" projekt inom vårt bestånd men inget är beslutat ännu.

Ska även nämnas att det pågår ett projekt tillsammans med de större fastighetsägarna, Bodens Energi och Bodens Kommun. Projektet syftar till att tillsammans skapa snabbbladdare i våra bostadsområden i Boden.

Avslutningsvis gäller dessa regler tillsvidare men omprövas varje år.